

## ZMLUVA o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia majetkom obce Košariská schválených Obecným zastupiteľstvom v Košariskách dňa 9.10.2014.

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Košariská  
**Sídlo :** 906 15 Košariská  
**Zastúpený:** Mgr. Anna Abramovičová, starostka obce  
**IČO:** 00 309 621  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s. ,  
pobočka 906 13 Brezová pod Bradlom  
č. ú. 4672334001/5600  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Mestské lesy, s.r.o.  
**Sídlo :** Cesta SNP 245/2, 906 13 Brezová pod Bradlom  
**Zastúpený:** Ing. Juraj Slovák, konateľ  
**IČO:** 34 141 995  
**DIČ:** SK 20020375786  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s. ,  
č. ú. 4678373001/5600  
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

### zmluvu o nájme pozemkov

#### čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na LV č. 2780 pre obec a k.ú. Košariská ako parcela registra C č. 5275, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 316 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na LV č. 2780 pre obec a k.ú. Košariská ako parcela registra C č. 5275, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 316 m<sup>2</sup>.
3. Prenájom pozemku uvedeného v bode 1. a 2. tohto článku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2015, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo v Košariskách dňa 15.12.2015.

**čl. II.  
Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu pre účely :  
**realizácie projektu „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest v Mestských lesoch Brezová pod Bradlom“**

**čl. III.  
Doba prenájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2022.

**čl. IV.  
Cena a splatnosť nájmu**

1. Cena za prenájom pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom obce Košariská schválenými Obecným zastupiteľstvom v Košariskách dňa 9.10.2014.  
Výška nájmu za pozemok spolu predstavuje 1,- €/rok.
2. Nájomné, opakované zdaniteľné plnenie je povinný nájomca uhradiť bez fakturácie do 25. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka prevodom na bankový účet obce vedený v Prima Banka Slovensko a.s. , pobočka 906 13 Brezová pod Bradlom, č. ú. 4672334001/5600.
3. V prípade, že nájom nebude uhradený v lehote splatnosti, nájomca je povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**III čl. V.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Práva prenajímateľa:
  - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie prenajatého pozemku len na dohodnutý účel.
  - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie nájomného.
2. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) Odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemok od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
  - b) Pri ukončení nájmu v priebehu kalendárneho roka prenajímateľ vráti nájomcovi na účet pomernú časť nájomného do 30 dní od ukončenia nájmu.
3. Povinnosti nájomcu:
  - a) Užívať prenajatý pozemok v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté, bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
  - b) Vykonávať všetku údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy, udržiavať čistotu a poriadok.
  - c) Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, a to zákony č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia, ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činnosti, na ktorú je pozemok prenajatý, na svoje náklady a nebezpečenstvo.

- d) V prípade zistenia nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, prípadne pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- e) Nájomca na prenajatom pozemku v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti PO a BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na prenajatom pozemku vykonávajú nejakú činnosť alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na prenajatom pozemku tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- f) V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace vyhlášky a nariadenia, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi aj prenajímateľovi.
- g) Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

## čl. VI.

### Skončenie prenájmu

1. Nájom pozemku podľa tejto zmluvy končí:
  - a) uplynutím doby dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy.
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
3. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom pozemku skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom je 1 rok. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zmeny, ktoré vznikli používaním v súlade s účelom prenájmu vymedzeným v čl. II. tejto zmluvy.

## čl. VII.

### Právny režim zmluvy

Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.

## čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode oboch

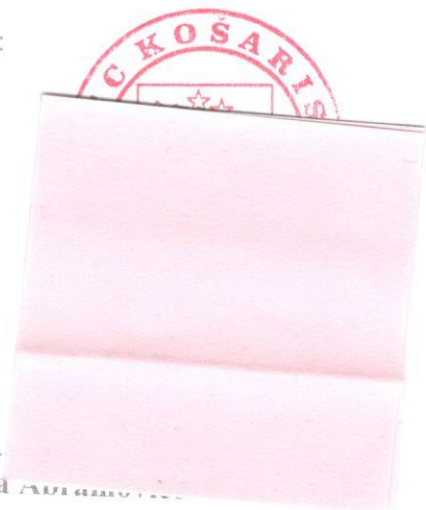


mluvných strán, pričom nájomca bude akceptovať úpravu nájomného v nadväznosti na schválenie nových zásad o hospodárení s majetkom obce.

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po tri rovnopisy.
3. Jeden rovnopis zašle prenajímateľ spolu s návrhom na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 61/2015.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2016 a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
6. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.

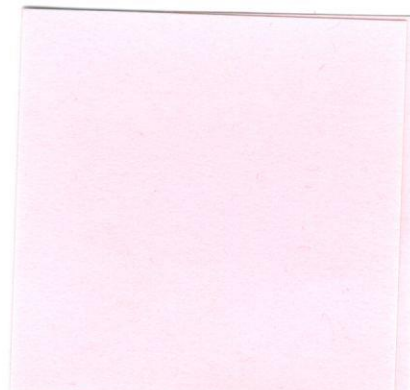
V Košariskách dňa 16. 12. 2015

Prenajímateľ:



Mgr. Anna .....  
starostka obce

Nájomca:



.....  
ák

konateľ